

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu

NAZWA INWESTYCJI : BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLI CY WIEJSKIEJ WRAZ ZE SZCZELNYM ZBIORNIKIEM BEZ-
ODPŁYWOWYM O POJEMNOŚCI 8 M3 I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURA TECHNICZNĄ W
MIEJSCOWOŚCI MALUTKIE.
ADRES INWESTYCJI : DZ. NR EWID. 733/11 JEDN. EWID. 101202_2 GM. DOBRYSZYCE, Obręb: 0004 DOBRY-
SZYCE
INWESTOR : GMINA DOBRYSZYCE
ADRES INWESTORA : UL. WOLNOŚCI 8, 97-505 DOBRYSZYCE
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Joanna Bakalarz
DATA OPRACOWANIA : maj 2025

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen : SEKOCENBUD, II kw. 2025

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Zysk [Z]	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT :	zł
Podatek VAT :	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót :	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
maj 2025

Data zatwierdzenia

Askam Project
Askam Project Joanna Bakalarz
Huta Drewniana - Kolonia 2A
97-524 Kobiełe Wielkie
NIP: 772 241 38 38 TEL: 795 955 200

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

1. ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA:

- Kosztorys inwestorski został opracowany na podstawie Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym Dz.U. 2021 poz. 2458
- Niniejsze opracowanie obejmuje swoim zakresem roboty inżynieryjne, budowlane;

2. Parametry obiektu:

Powierzchnia zabudowy 96,00 m²
Powierzchnia użytkowa 89,73 m²
Kubatura budynku 340,00 m³
Wysokość budynku 4,20 m
Długość budynku 12,00 m
Szerokość budynku 8,00 m

Lp.	Podstawa	Opis i wyczerpania	j.m.	Poszcz	Razem
1		ROBOTY ZIEMNE			
1	KNR 2-01	Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinnym	m ³		
d.1	0122-01	8.30*12.30*0.65	m ³	66.359	
				RAZEM	66.359
2	KNR 2-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m ²		
d.1	0126-01	8.30*12.30*0.15	m ²	15.314	
				RAZEM	15.314
3	KNR 2-01	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj.łyżki 0.15 m ³ w gr.kat.III z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m ³		
d.1	0205-02	8.30*12.30*0.50	m ³	51.045	
				RAZEM	51.045
4	KNR 2-01	Nakłady uzupełniające za każde dalsze rozpoczęcie 0.5 km transportu ponad 1 km samochodami samowyladowczymi po drogach utwardzonych ziemi kat.III-IV	m ³		
d.1	0214-04	8.30*12.30*0.50	m ³	51.045	
				RAZEM	51.045
2		FUNDAMENTY			
5	KNR 2-02	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m ³		
d.2	1101-07	8.30*12.30*0.30	m ³	30.627	
				RAZEM	30.627
6	KNR 2-01	Zagęszczanie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III	m ³		
d.2	0236-01	Wskaźnik zagęszczenia Js = 0.98	m ³		
	z.sz. 2.5.2. 9907	8.30*12.30*0.30	m ³	30.627	
				RAZEM	30.627
7	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe z folii polietylenowej szerokiej	m ²		
d.2	0607-01	analogia	m ²	102.090	
		8.30*12.30		RAZEM	102.090
8	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt XPS gr. 15 cm	m ²		
d.2	0609-05	analogia	m ²	102.090	
		8.30*12.30		RAZEM	102.090
9	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe z folii polietylenowej szerokiej	m ²		
d.2	0607-01	analogia	m ²	102.090	
		8.30*12.30		RAZEM	102.090
10	KNR 2-02	Płyty fundamentowe żelbetowe - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³		
d.2	0205-01	analogia	m ³	28.800	
		8.00*12.00*0.30		RAZEM	28.800
11	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m ²		
d.2	0602-01	analogia	m ²	96.000	
		8.00*12.00		RAZEM	96.000
3		Obiekt kontenerowy			
12	KNR 2-02	Zakup dostawa i montaż kompletnego obiektu kontenerowego o wymiarach 8 x 12 m, z wyposażeniem elektrycznym i białym montażem w łazience, wg projektu.	szt		
d.3	0602-01	1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
4		UTWARDZENIE TERENU I PODJAZD DLA NP			
13	KNR 2-01	Roboty ziemne wykon.koparkami podsiębiernymi o poj.łyżki 0.25 m ³ w gr.kat.III z transp.urobku samochod.samowyladowczymi na odległość do 1 km - powierzchnia terenu przeznaczona pod wykop na średnią głębokość 40 cm	m ³		
d.4	0205-04	40.00*0.50	m ³	20.000	
				RAZEM	20.000
14	KNR 2-31	Mechaniczne profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV	m ²		
d.4	0103-04	40.00	m ²	40.000	
				RAZEM	40.000
15	KNR 2-31	Warstwa odcinająca zagęszczana mechanicznie - 20 cm grubość po zagęszczeniu	m ²		
d.4	0106-03				
	0106-04				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		poz. 14	m ²	40.000	
				RAZEM	40.000
16	KNR 2-31	Podbudowa z kruszywa łamanego 31,5/63 mm o gr. 15 cm - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m ²		
d.4	0114-05	poz. 14	m ²	40.000	
				RAZEM	40.000
17	KNR 2-31	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 10 cm	m ²		
d.4	0114-07				
	0114-08	40.00	m ²	40.000	
				RAZEM	40.000
18	KNR 2-31	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej szarej grubość 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 4 cm	m ²		
d.4	0511-02	Nawierzchnia układana na podbudowie z kruszywa jak i na płycie fundamentowej	m ²	40.000	
		40.00		RAZEM	40.000
19	KNR 2-31	Ława pod obrzeża 8x30 cm betonowa z oporem	m ³		
d.4	0402-04				
	analogia	0.055*50.50	m ³	2.778	
				RAZEM	2.778
20	KNR 2-31	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
d.4	0407-05				
	analogia	50.50	m	50.500	
				RAZEM	50.500
21	KNR 2-02	Stopy fundamentowe betonowe, o objętości do 0,5 m ³ - ręczne układanie betonu - słupki fundamentowe pod słupki barierki	m ³		
d.4	0203-01				
	analogia	0.25*0.25*0.80*8	m ³	0.400	
				RAZEM	0.400
22	KNR 2-22	Balustrady z poręczami: Słupki o średnicy 42,4mm, dwa pochwyty fi 42,4 mm mocowane na wys. 75 i 90 cm Mocowanie proste słupków do podłoża. Balustrada wykonana ze stali nierdzewnej w wykończeniu satynowym.	m		
d.4	0603-03				
	analogia	7.50	m	7.500	
				RAZEM	7.500

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
1	ROBOTY ZIEMNE						
2	FUNDAMENTY						
3	Obiekt kontenerowy						
4	UTWARDZENIE TERENU I PODJAZD DLA NP						
	Narzuły kosztorysu						
	RAZEM						

Słownie:

Lp.	Pozycje kosztoryso- we	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednost- kę	Udzia ł pro- cento- wy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 4	ROBOTY ZIEMNE					
2	5 - 11	FUNDAMENTY					
3	12 - 12	Obiekt kontenerowy					
4	13 - 22	UTWARDZENIE TERENU I POD- JAZD DLA NP					
		RAZEM netto					
		VAT					
		Razem brutto					
Ogółem wartość kosztorysowa robót							
W tym:							
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT							
Podatek VAT							

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	372.8155		
RAZEM					

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa
1.	Gwoździe budowlane gołe okrągłe	kg	0.8200		0.8200			
2.	folia polietylenowa szeroka (6 lub 12m) 0.2 mm	m ²	245.0160		245.0160			
3.	plyty styropianowe XPS	m ²	107.1945		107.1945			
4.	Miał do nawierzchni drogowych 0- 4,0 mm	t	0.5720		0.5720			
5.	Tłuczeń kamienny, 31,5 - 63 mm	t	12.7280		12.7280			
6.	Kliniec do nawierzchni drogowych, sortowany 4,0-31,5 mm	t	8.4840		8.4840			
7.	Piasek naturalny kopany	m ³	3.1520		3.1520			
8.	Piasek uszlachetniony	m ³	43.6672		43.6672			
9.	Cement portlandzki CEM I 32,5 - w opakowaniu 25-50 kg	t	0.4680		0.4680			
10.	Cement portlandzki CEM I 32,5 - w opakowaniu 25-50 kg	t	0.0808		0.0808			
11.	Kostka brukowa betonowa grubości 6 cm, tętka 20x16cm szary	m ²	41.0000		41.0000			
12.	Obrzeże betonowe 8x30x100 cm	szt	51.5100		51.5100			
13.	Zakup dostawa i montaż kompletnego obiektu kontenerowego o wymiarach 8 x 12 m, z wyposażeniem elektrycznym i białym montażem w łazience, wg projektu.	szt	1.0100		1.0100			
14.	Emulsja asfaltowo-lateksowa izolacyjna	kg	28.8000		28.8000			
15.	Beton zwykły z kruszywa naturalnego C 16/20 (B 20)	m ³	32.5271		32.5271			
16.	deski iglaste obrzynane gr.25 mm kl.III	m ³	0.1111		0.1111			
17.	Deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl. III	m ³	0.0668		0.0668			
18.	Deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl. III	m ³	0.0340		0.0340			
19.	Balustrady z poręczami: Słupki o średnicy 42,4mm, dwa pochwyty fi 42,4 mm mocowane na wys. 75 i 90 cm oraz pochwyty na wys. 1,10m. Mocowanie proste słupków do podłoża. Balustrada wykonana ze stali nierdzewnej w wykończeniu satynowym.	m	7.8750		7.8750			
20.	Woda przemysłowa z rurociągu	m ³	4.2644		4.2644			
21.	Drewno na stemple budowlane okrągłe, iglaste, korowane	m ³	0.0024		0.0024			
22.	Słupki drewniane iglaste niekorowane - średnica 7-11 cm, długość 2,0 m	m ³	0.0013		0.0013			
23.	materiały pomocnicze	zł						
RAZEM								

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	Koparko-spycharka na podwoziu ciągnika kołowego 0,15 m3 (1)	m-g	6.0539		
2.	koparka gąsienicowa 0.25 m3	m-g	1.9680		
3.	Spych.gąsienicowa 55kW (1)	m-g	0.1560		
4.	Spycharka gąsienicowa o mocy 74 kW [100 KM] (1)	m-g	0.0383		
5.	równiarka samojezdna 74 kW (100 KM)	m-g	0.2240		
6.	walec statyczny samojezdny 10 t	m-g	3.2320		
7.	walec statyczny ciągniony ogumiony 6-10 t	m-g	0.1720		
8.	Ubijak spalinowy o masie 200 kg	m-g	3.3851		
9.	Wyciąg budowlany towarowo-osobowy 1 t	m-g	3.1209		
10.	środek transportowy	m-g	3.0554		
11.	Samochód samowyład.do 5t (1)	m-g	18.1644		
12.	Pompa do betonu na samochodzie 60 m3/h z rurą 20 m (1)	m-g	1.7280		
13.	wibrator powierzchniowy	m-g	5.2000		
14.	piła do cięcia kostki	m-g	1.0000		
				RAZEM	

Słownie: